

VEDTEKTER

for

Hobøl Vannverk SA

Vedtatt i konstituerende årsmøte 19. februar 1968
og godkjent av Landbruksdepartementet 18. april 1969.

Endret i årsmøte 27. februar 1976
og godkjent av Kommunal- og arbeidsdepartementet 26. april 1976
og endret i årsmøte 10. mars 1994 og godkjent
av Kommunal- og arbeidsdepartementet 8.3.1994.

Endret i årsmøte 25.mai 2005.
Endret i årsmøte 21. juni 2011.
Endret i ekstraordinært årsmøte 02. november 2016.
Endret i årsmøte 11. juni 2020
Endret i årsmøte 27. juni 2024
Endret i årsmøte 10. juni 2025

§ 1 Navn

Foretakets navn er Hobøl Vannverk SA.

§ 2 Forretningssted

Hobøl Vannverk SAs forretningskontor er i Hobøl, Indre Østfold Kommune.

§ 3 Rettslig stilling

Hobøl Vannverk SA er et allmennyttig samvirkeforetak drevet i samsvar med lov om samvirkeforetak av 29 juni 2007 nr. 81. Selskapet har begrenset ansvar, med vekslende medlemstall og kapital.

Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

§ 4 Formål

Hobøl Vannverk SA sitt formål er:

- å forsyne andelseierne (medlemmene) med drikkevann av godkjent kvalitet og mengde, innenfor foretakets leveranseområde, herunder forestå nødvendig bygging og å eie og drive foretaket med tilhørende produksjonsanlegg, bygninger og hovedledningsnett.
- delta i - og drive annen virksomhet innen rammen av ovenfor nevnte formål

Foretaket har ikke ansvar for tilstrekkelig slokkevann og henviser til Indre Østfold kommune for mer informasjon.

Foretaket drives til selvkost, med allmennyttig formål som basis.

§ 5 Medlemskap

Enhver som eier fast eiendom som definert i § 7, som ligger innenfor foretakets forsyningsområde, kan bli medlem i foretaket mot å kjøpe andeler og betale andelsinnskudd og tilkoblingsavgift etter vedtektenes bestemmelser.

Opptak av nye medlemmer er betinget av at vannreservoaret og anleggets dimensjoner har tilstrekkelig kapasitet for vannlevering til den enkelte boenhet og/eller næringsenhet.

Medlemskapet, med tilhørende rettigheter og plikter, inntreffer fra det tidspunktet andelsinnskuddet og tilkoblingsavgiften er betalt inn i samsvar med § 8. Det skal føres et register over foretakets medlemmer.

Ved innmelding i foretaket godkjenner medlemmet;

- Foretakets vedtekter og vedtak fattet iht. vedtektene
- Gjeldende prisliste for andelsinnskudd, fastavgift, vannavgift og leie av måler
- Foretakets VA-norm/tekniske norm
- Foretakets leveringsbetingelser

- Elektronisk kommunikasjon

§ 6 Elektronisk kommunikasjon.

Hobøl Vannverk SA kan benytte elektronisk kommunikasjon mellom administrasjonen og andelseier når det skal gis meldinger, varsel, informasjon, dokumenter, faktura og lignende. Med elektronisk kommunikasjon menes e-post og telefoni.

Andelseier må til enhver tid påse at Hobøl Vannverk har riktig epostadresse. Administrasjonen forplikter seg å ha oppdatert liste over epostadresser. Om administrasjonen ikke når frem til andelseier ved utsending av epost eller telefonopkall skal innholdet sendes skriftlig pr. brev.

Henvendelser fra andelseier til administrasjonen kan gjøres til administrasjon@hobolvannverk.no.

Andelseier har rett til å reservere seg for bruk av elektronisk kommunikasjon. Administrasjonen skal da sende meldinger, varsel, informasjon, dokumenter og lignende skriftlig pr. brev til andelseier.

§7 Definisjoner

Medlem

Enhver som eier en fast eiendom som er registrert med eget gårds- og bruksnummer, eventuelt eget seksjons- og/eller festenummer, som er tilknyttet vannverkets ledninger enten direkte eller gjennom privat fellesledning, og som har kjøpt andeler og betalt andelsinnskudd etter vedtektenes bestemmelser.

Dette gjelder både for eiendommer som benyttes til privat bruk og til næringsvirksomheter.

Boenhet

Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

Næringsenhet

Næringsenhet omfatter næringsseiendommer (industri, transportbedrifter og annen næringsvirksomhet).

Næringsenhet er egen abonnent/enhet når den er skilt ut med eget gårds- og bruksnummer, festenummer eller seksjonsnummer. Dette gjelder uavhengig av om enheten består av flere bygg, eller om den er en av flere seksjonerte enheter i ett bygg.

Andelsinnskudd

Et engangsbeløp som betales for å bli medlem i foretaket. Andelsinnskuddet beregnes etter antall andeler i henhold til § 8.1.

Tilkoblingsavgift

Et beløp som betales ved tilkobling av nye enheter i henhold til § 8.2.

Fastavgift

Et fast beløp som betales årlig av medlemmene i henhold til § 8.4.

Vannavgift

Årlig betaling for vannforbruk i henhold til § 8.5.

Bruksareal (BRA)

Bruksareal beregnes i henhold til NS 3940.

§ 8 Andelsinnskudd, tilkoblingsavgift, fastavgift og vannavgift

Andelsinnskudd, tilkoblingsavgift, fastavgift, vannpris og leie av vannmåler fastsettes årlig av årsmøtet etter forslag fra styret, og fremgår av foretakets til enhver tid gjeldende prisliste.

§ 8.1 Andelsinnskudd

En andel utgjør kr 6.500

Andelsinnskuddet beregnes etter antall andeler og på følgende måte:

- Bolig: Det skal tegnes 3 andeler pr. boenhet som nevnt i § 7. Hytter behandles som bolig.
- All annen virksomhet enn boliger/hytter, må kjøpe 0,02 andeler pr. m² (BRA). Beregning av bruksareal skal skje i henhold til NS 3940. Antall andeler rundes opp til nærmeste hele andel. Det beregnes et minstekjøp på 3 andeler.
- For all annen virksomhet enn boliger/hytter kan styret, i særskilte tilfeller, fatte vedtak om en annen gebyrberegning.

Det enkelte medlem plikter å melde fra til foretakets styre om endringer i andelsgrunnlaget som betinger forhøyet andelsinnskudd.

Ved utvidelse av areal eller endring i antall enheter skal medlemmets innskudd justeres slik at det kommer i samsvar med kravet om andeler pr boenhet/areal. Ved utvidelse av areal for næring/industri betales et tillegg med 0,02 andeler pr. kvadratmeter BRA.

Andelene skal til enhver tid følge eiendommen, og kan derfor ikke selges eller på annen måte overdras løsrevet fra denne. Eksisterende andeler i eiendom som seksjoneres skal fordeles forholdsmessig på de seksjonene som opprettes. Fordeling foretas av foretaket.

Andelsbrev sendes når foretaket mottar igangsettingstillatelse for tilknytningen av den aktuelle faste eiendommen som nevnt i §7. Andelsinnskuddet skal være betalt før

tilknytning til foretakets vannledning foretas. Ansvar for betaling påligger medlemmet.

Andelsinnskuddet forrentes ikke og kan ikke nyttes om sikkerhet for krav (kan ikke pantsettes).

Andelsinnskuddet skal godskrives samvirkeforetakets egenkapital.

Andelene kan ikke omsettes uten at dette skjer sammen med eiendommen.

§ 8.2 Tilkoblingsavgift

Tilkoblingsavgift skal betales av alle som knyttes til Hobøl vannverks ledningsnett.

Tilknytningsavgift beregnes pr enhet som tilknyttes og ilegges når det er gitt igangstillatelse til bygging av nye bo- eller næringsenhet, eller at vannverket har godkjent en utvidelse av eksisterende ledningsanlegg.

Tilkoblingsavgiften skal være betalt før tilkobling skjer. Det kan i tillegg kreves refusjon etter plan- og bygningsloven kapittel 18 dersom betingelsene ikke er oppfylt.

§ 8.3 Anleggsbidrag

Dersom foretaket må opparbeide, eller oppgradere, eventuelt omlegge eksisterende infrastruktur, kan foretaket v/daglig leder og styrets leder i fellesskap inngå særskilte avtaler med den enkelte utbygger om betaling av anleggsbidrag, med det formål å dekke foretakets merkostnader i den konkrete saken.

På samme måte kan det inngås særskilte avtaler med utbygger om å overta fordelingsnett innenfor feltet.

§ 8.4 Fastavgift

Fastavgift faktureres sammen med vannavgiften, og skal være betalt innen angitt forfallsdato. Ansvar for betaling påligger medlemmet. Fastavgiften fastsettes årlig av årsmøtet, og følger av foretakets til enhver tid gjeldende prisliste.

- Det betales en fastavgift pr. boenhet.
- Bedrifter og offentlige bygninger betaler en fastavgift pr. hovedmåler.

§ 8.5 Vannavgift

Fast eiendom som er tilknyttet vannverkets ledningsnett som nevnt i §7, må ha vannmåler og skal betale vannavgift etter målt forbruk. Prisen pr m³ fastsettes årlig på årsmøtet, og følger av foretakets til enhver tid gjeldende prisliste.

Vannmålere som er anskaffet av vannverket er Hobøl Vannverk SAs eiendom. Andelseier betaler en årlig målerleie etter gjeldende prisliste fastsatt av årsmøtet.

For mekaniske målere, er medlemmet ansvarlig for å sende inn måleravlesning til foretaket innen utløpet av hvert kalenderår. Dersom medlemmet ikke sender inn måleravlesning som forutsatt, vil foretaket fakturere et forbruk på 240 m3.

Gebyr for manglende måleravlesning faktureres sammen med avregningen for foregående år etter gjeldende prisliste.

Vannavgiften betales normalt to ganger per år. Andre betalingsavtaler kan inngås.

Ved forsinket betaling av vannavgift beregnes forsinkelsesrente I henhold til lov om renter ved forsinket betaling (morarenter) av 15.desember 1976 nr 100.

§ 9 Andelseiere, deres rettigheter og forpliktelser

Fra det tidspunkt gyldig medlemskap foreligger har medlemmet rett til:

- 1) Bli innkalt til og til å delta på årsmøtet
- 2) Få saker tatt opp på årsmøtet
- 3) Stemme på årsmøtet. Dersom vedkommende står til rest med betaling av fastavgift og vannavgift, kan årsmøtet etter innstilling fra styret frata vedkommende stemmeretten.
- 4) Få tilgjengelige opplysninger på årsmøtet fra styret og /eller daglig leder
- 5) Få tilsendt årsregnskapet, årsmelding og revisjonsberetning

Det skal føres medlemsregister, der alle medlemmer innføres med navn, adresse, og eiendommens gnr. og bnr.

Ingen medlemmer har mer enn en stemme.

Når to eller flere personer eier en andel sammen, må en av dem oppnevnes til å opptre overfor foretaket.

Medlemmer plikter å melde fra om endringer (utvidelser, nybygg m.v.) og plikter å betale inn den eventuelle forhøyelse av andelsinnskuddet endringene medfører, også ved omdisponering som medfører endring i antall boenheter.

§ 10 Overdragelse

Andelen følger eiendommen ved overdragelse.

Andelseiere plikter å melde fra om overdragelse av andeler. Overdragelse av andeler skjer i forbindelse med overdragelse av eiendomsrett til den eiendommen medlemskapet er knyttet til.

Ved overdragelse av andel har medlemmet ikke rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd og innestående på medlemskapskonti.

§ 11 Utmelding

For at en husstand kan kreve opphør av sitt abonnement, skal det overleveres dokumentasjon for, at tilknytningspunktet til vannverkets ledning har blitt fjernet.

Det enkelte medlem kan da tre ut av sitt medlemskap ved skriftlig utmelding til foretaket.

Utmeldingsfristen er på tre måneder regnet fra den dagen overnevnte dokumentasjon kom fram til foretaket. Utmelding via elektronisk kommunikasjon godtas.

Medlemmet har ved utmelding ikke rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd og innestående på medlemskapskonti.

§ 12 Styre

Vannverket ledes av et styre bestående av 5 medlemmer, med 2 varamedlemmer slik;

- Styreleder
- Nestleder
- 3 Styremedlemmer, hvorav 1 medlem velges av og blant de ansatte.
- 2 varamedlemmer.

Styreleder, styremedlemmene og varamedlemmene velges av årsmøtet for 2 eller 4 år ad gangen,

Styret velger selv sin nestleder.

Ved behov kan suppleringsvalg skje for den gjenværende del av valgperioden.

Ved sammensetning av styret skal det påses at lovens krav om representasjon mellom kjønnene følges.

Vannverkets daglige leder kan ikke være medlem av styret.

§ 13 Styrets forretningsorden

Styrets leder innkaller til styremøte så ofte som det finnes nødvendig, eller når daglig leder, eller styremedlemmene krever det. Styremedlemmene og daglig leder kan kreve saker til behandling i styremøte.

Innkalling skjer vanligvis skriftlig med opplysning om de saker som skal behandles.

Alle saker skal ordinært behandles i styremøte, med mindre styrets leder finner at saken på forsvarlig vis kan behandles per e-mail, eller på annen betryggende måte.

Årsregnskap og årsberetning, samt større investeringer, skal alltid behandles i et styremøte.

Møtet ledes av styrets leder. Har styrets leder og nestleder forfall, velger styret forøvrig sin møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 stemmeberettigede styremedlemmer er til stede. Hvert styremedlem har én stemme.

Styrets beslutninger treffes ved vedtak med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for. De som stemmer for en beslutning, må dog utgjøre 1/2-delen eller mer av samtlige fremmøtte styremedlemmer.

Foretakets firma tegnes enten av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap, eller av daglig leder og styreformann/eller ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

Styret skal forvalte foretaket i samsvar med samvirkeloven §76, herunder påse at medlemmene følger foretakets til enhver tid gjeldende vedtekter og leveringsbetingelser.

Over styrets forhandlinger føres protokoll med opplysninger om tid og sted for møtet, om hvem som deltar, om de saker som behandles, og om vedtak samt stemmetall i hver enkelt sak. Dissenser kan kreves innført.

Daglig leder har rett og plikt til å delta i styrets møter, men uten stemmerett.

§ 14 Styrets kompetanse

Forvaltningen av foretakets anliggender hører under styret, som skal sørge for en tilfredsstillende organisering av dets virksomhet.

Det tillegges særlig styret:

1. Å lede Vannverkets virksomhet og utøve enhver myndighet som ikke særskilt er lagt til årsmøtet, alt innenfor rammen av vedtatt budsjett.
2. Å ansette og avskjedige personell, samt fastsette lønn og godtgjørelse til disse.
3. Å gjøre vedtak om nybygging og/eller utvidelse av mindre anlegg.
4. Å gi innstilling overfor årsmøtet om vedtak av større omfang som bla gjelder:
 - kjøp, salg eller pantsettelse av fast eiendom
 - nybygging eller utvidelse av anlegg
 - leveringsbetingelser og andre retningslinjer for vannverkets drift
5. Å forelegge regnskap i revidert stand og beretning om Vannverkets virksomhet i det forløpne regnskapsår for årsmøtet, sammen med forslag til disponering av evt. overskudd eller dekning av underskudd.
6. Å utarbeide og vedta budsjett for kommende år.
7. Å forberede og gi innstilling i de øvrige saker som skal fremlegges for årsmøtet.

§ 15 Daglig leder

Foretaket ledes av en leder som har ansvaret for at det ledes overensstemmende med gjeldende regelverk og med de vedtak som er fattet av foretakets organer.

Daglig leder gir innstilling i saker som skal behandles av styret. Forøvrig skal daglig leder forholde seg til den instruks som er satt opp og handle innenfor disse rammer.

§ 16 Årsmøtet

Årsmøtet er foretakets øverste myndighet, og holdes hvert år innen utgangen av juni.

Ethvert årsmøte som er innkalt i samsvar med samvirkeloven, er beslutningsdyktig uansett hvilket antall andelseiere som har fremmøte.

Medlemmene har rett til å møte på årsmøtet. Et medlem kan møte ved fullmektig, som må fremlegge skriftlig og datert fullmakt. Ingen kan være fullmektig for mer enn ett medlem.

Styret innkaller andelseierne skriftlig til årsmøtet med minst 14 dagers varsel.

Dagsorden skal være nevnt i innkallingen.

Saksdokumenter gjøres tilgjengelige på foretakets hjemmeside senest 14 dager før årsmøtet.

Innkommende forslag eller saker fremmet av styret gjøres tilgjengelig på foretakets hjemmeside senest 1 uke før årsmøtet.

Saker som ikke er nevnt i innkallingen, kan ikke avgjøres av årsmøtet.

Årsmøtet ledes av styrets leder eller velger selv sin dirigent.

Alle vedtak treffes med alminnelig flertall, med mindre vedtektene evt. lov, bestemmer noe annet. Står stemmetallet likt, gjelder det som styrelederen har stemt på.

Møteleder er ansvarlig for at det blir ført protokoll fra årsmøtet. Vedtak på årsmøtet skal protokolleres med angivelse av stemmetall. Det skal lages en liste over de som møter og hvor mange stemmer de eventuelt representerer. Denne listen skal føres inn eller vedlegges årsmøteprotokollen.

§ 17 Årsmøtets kompetanse

Det ordinære årsmøte skal behandle og avgjøre følgende spørsmål:

1. Å behandle styrets årsberetning.
2. Å godkjenne regnskapet, herunder disponere overskudd eller inndekning av underskudd.
3. Fastsette årets prisliste.
4. Å velge 4 medlemmer og 2 varamedlemmer til styret, velge styrets leder, velge revisor etter innstilling fra valgkomiteen, samt fastsette godtgjørelse til medlemmer og varamedlemmer av styret og revisor.
Personvalg skjer etter innstilling fra valgkomiteen.
5. Å vedta intern instruks for styre og ledelse, samt valgkomité.
6. Å velge valgkomité.

7. Etter innstilling fra styret å treffe vedtak om:
 - kjøp, salg eller pantsettelse av fast eiendom
 - nybygg eller utvidelse av fast eiendom
 - opptak av nye lån
 - leveringsbetingelser og andre retningslinjer
8. Å gjøre vedtak i andre saker som styret måtte forelegge for årsmøtet og som er nevnt i sakslisten som følger innkallingen.
9. Ved oppløsning, velge avviklingsstyre.
10. Å behandle andre saker som etter lov eller vedtekter hører under årsmøtet.

§ 18 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte innkalles av styret, dersom det kreves av et flertall i styret, revisor eller dersom en tiendedel av medlemmene krever dette skriftlig. Styret skal da innen 1 måned fra kravet er fremsatt, kalle inn til ekstraordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 2 ukers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan kun behandle de saker som står i innkallingen.

§ 19 Mislighold av medlemmenes forpliktelser

Ved mislighold av de forpliktelsene det enkelte medlem har påtatt seg ved innmeldingen i vannverket, kan styret og/eller årsmøtet frata medlemmet en del av sine rettigheter som nevnt i §13

Vesentlig mislighold kan forfølges rettslig for domstolene. Styret kan også fatte vedtak om å stenge vedkommende ute i medhold av samvirkelovens § 23 og/eller stenge av vannet inntil misligholdet opphører. Det siste forutsetter forutgående særskilt varsel med frist på 4 uker på å gjøre opp utestående krav som nevnt i § 9, og med informasjon om at vannet vil bli stengt av dersom kravene ikke er oppgjort i samsvar med det som fremgår der.

Medlemmet skal dekke nødvendige kostnader i forbindelse med stenging og eventuell gjenåpning av andelseierens anlegg.

Medlemmet må ta snarlig kontakt med vannverket dersom stenging av vanntilførselen kan medføre fare for liv, helse eller betydelig tingskade, eller dersom andelseieren har innsigelser mot grunnlaget for stengningen. Stengningen finner ikke sted dersom det er fare for liv, helse eller betydelig tingskade, eller andelseieren har innsigelser mot grunnlaget for stengningen, som ikke er åpenbart grunnløse.

§ 20 Valgkomiteen

Valgkomiteen skal bestå av 3 medlemmer og 1 varamedlem som velges av årsmøtet. Funksjonstiden er 4 år. Medlemmer av valgkomiteen kan ikke være medlem av styret.

Valgkomiteen velger selv sin leder.

Daglig leder er valgkomiteens sekretær.

Valgkomiteen har til oppgave å avgi innstilling til alle personvalg på årsmøtet.

Komiteens innstillinger er veiledende, og andelslagets medlemmer kan fremme alternative forslag.

§ 21 Revisjon

Revisor skal revidere vannverkets regnskap i forhold til bl.a. protokoller og korrespondanse og alle opplysninger som er nødvendig for bedømmelse av driften.

Revisor skal foreta revisjon i god tid før årsmøtet, slik at regnskapet kan forelegges dette i revidert stand med revisjonsberetning.

§ 22 Vedtektsendringer

Årsmøtet kan vedta å endre vedtektene med to tredjedeler av de stemmene som er gitt.

Vedtektsendringer som innebærer:

- vesentlige endringer av formålet
- mer tyngende heftelser for medlemmene
- skjerping i plikten til å gjøre innskudd i foretaket
- avgrensninger i retten til å tre ut krever tilslutning fra minst fire femtedeler av de avgitte stemmer.

§ 23 Oppløsning

Forslag om oppløsning av foretaket må være fremsatt av styret eller minst en tredjedel av medlemmene.

Etter at forslaget er behandlet av styret, kan vedtak om oppløsning gjøres av årsmøtet.

For at vedtaket skal være gyldig, må minst 2/3 av de avgitte stemmer og minst 2/3 av medlemmene stemme for forslaget. Dersom ikke 2/3 av medlemmene er representert på møtet, skal saken behandles på nytt i et senere møte.

Gyldig oppløsning kan da fattes selv om ikke 2/3 av samtlige medlemmer er tilstede, dog må 2/3 av de møtende medlemmer stemme for forslaget.

Ved oppløsning av foretaket blir overskytende kapital etter at foretakets forpliktelser er dekket, medlemmenes andelsinnskudd er utbetalt, tilbakeført til Indre Østfold kommune for anvendelse til allmennyttige formål.

Når foretaket er besluttet oppløst, skal årsmøtet også velge et avviklingsstyre som trer inn i stedet for styret og daglig leder og som avvikler foretaket i samsvar med avviklingsreglene i loven.

§ 24 Tvister

Twist mellom andelseier og Hobøl Vannverk avgjøres ved voldgift, etter Lov om mekling og rettergang i sivile tvister.